

Abitare In S.p.A.

Sede in Milano - Via degli Olivetani n. 10/12

Capitale sociale Euro 73.989,00.= interamente versato

Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 09281610965

REA n. 2080582

**BILANCIO CONSOLIDATO AL 30 SETTEMBRE 2016**

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

			<b>30/9/16</b>	<b>31/12/15</b>	
<b>A</b>	<b>CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>				
	Parte non richiamata		<u>0</u>	<u>0</u>	
	<b>Totale crediti verso soci (A)</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>B</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>				
<b>B I</b>	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>				
1	Costi di impianto e di ampliamento		660.760	6.548	
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		546	0	
6	Immobilizzazioni in corso e acconti		<u>144.512</u>	<u>336.950</u>	
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<u><b>805.818</b></u>	<u><b>343.498</b></u>	
<b>B II</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>				
4	Altri beni		<u>19.223</u>	<u>11.034</u>	
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<u><b>19.223</b></u>	<u><b>11.034</b></u>	
<b>B III</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>				
2	<b>Crediti</b>				
d	Verso altri		0	300.000	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		<u>0</u>	<u>300.000</u>	
	<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>		<u><b>825.041</b></u>	<u><b>654.532</b></u>	
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
<b>C I</b>	<b>Rimanenze</b>				
2	Prodotti in corso di lavorazione		<u>28.308.310</u>	<u>12.104.038</u>	
	<b>Totale rimanenze</b>		<u><b>28.308.310</b></u>	<u><b>12.104.038</b></u>	
<b>C II</b>	<b>Crediti</b>	Entro es. succ.	Oltre es. succ.		
1	Verso clienti	82.956	0	82.956	123.145
5 bis	Crediti tributari	746.800	0	746.800	223.837
5 ter	Imposte anticipate	332.854	0	332.854	0
5 quater	Verso altri	238.824	0	<u>238.824</u>	<u>150.082</u>
	<b>Totale crediti</b>			<u><b>1.401.434</b></u>	<u><b>497.064</b></u>
<b>C III</b>	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>				
	<b>Totale attività finanziarie</b>		<u><b>426.544</b></u>	<u><b>0</b></u>	
<b>C IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>				
1	Depositi bancari e postali		1.074.545	342.792	
3	Danaro e valori in cassa		<u>1.318</u>	<u>1.383</u>	
	<b>Totale disponibilità liquide</b>		<u><b>1.075.863</b></u>	<u><b>344.175</b></u>	
	<b>Totale attivo circolante (C)</b>		<u><b>31.212.151</b></u>	<u><b>12.945.277</b></u>	
<b>D</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>				
	Ratei e riscotni attivi		<u>174.482</u>	<u>151.438</u>	
	<b>Totale ratei e risconti (D)</b>		<u><b>174.482</b></u>	<u><b>151.438</b></u>	
	<b>TOTALE ATTIVO</b>		<u><b>32.211.674</b></u>	<u><b>13.751.247</b></u>	

		<b>PASSIVO</b>		<b>30/9/16 0</b>	<b>31/12/15</b>
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>				
	<b>di spettanza del gruppo:</b>				
I	Capitale			72.708	54.375
II	Riserva da sovrapprezzo delle azioni			6.336.176	1.203.125
III	Riserve di rivalutazione			0	0
IV	Riserva legale			10.821	0
V	Riserve statutarie			0	0
VI	Altre riserve			1.412.419	0
VI <i>bis</i>	Riserva di consolidamento			165.761	0
VII	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi				0
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			3.124	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio			-96.856	13.944
	<b>di spettanza di terzi:</b>				
I	Capitale e riserve			0	16.856
VIII	Utili (perdite) portati a nuovo			0	0
IX	Utile (perdita) dell'esercizio			0	1.166
	<b>Totale patrimonio netto (A)</b>			<b><u>7.904.153</u></b>	<b><u>1.289.466</u></b>
<b>B</b>	<b>FONDI PER RISCHI E ONERI</b>				
1	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili			28.878	0
	<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>			<b><u>28.878</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>C</b>	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			<b><u>20.469</u></b>	<b><u>10.217</u></b>
<b>D</b>	<b>DEBITI</b>	Entro es.succ.	Oltre es.succ.		
4	Debiti verso banche	1.149.214	13.110.930	14.260.144	6.249.585
6	Acconti	5.506.050	0	5.506.050	3.970.523
7	Debiti verso fornitori	2.532.883	0	2.532.883	872.502
12	Debiti tributari	135.920	0	135.920	124.116
13	Debiti v/istituti di previdenza e di sic. sociale	8.264	0	8.264	2.902
14	Altri debiti	1.813.583		1.813.583	1.231.936
	<b>Totale debiti (D)</b>			<b><u>24.256.844</u></b>	<b><u>12.451.564</u></b>
<b>E</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>				
	Ratei e risconti attivi			1.330	0
	<b>Totale ratei e risconti (E)</b>			<b><u>1.330</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>TOTALE PASSIVO</b>			<b><u>32.211.674</u></b>	<b><u>13.751.247</u></b>

		<b>CONTO ECONOMICO</b>		<b>30/9/16</b>	<b>31/12/15</b>
<b>A</b>		<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni			6.750	0
2	Variazioni rimanenze prodotti in corso, semilavorati e prodotti finiti			7.058.595	635.604
3	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione			0	0
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			0	0
5	Altri ricavi e proventi			41.172	117.819
	<b>Totale valore della produzione (A)</b>			<b>7.106.517</b> 0	<b>753.423</b>
<b>B</b>		<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			8.988	160
7	Per servizi			6.566.442	645.208
8	Per godimento di beni di terzi			70.466	1.860
9	<b>Per il personale</b>				
a	Salari e stipendi			179.201	16.449
b	Oneri sociali			20.100	1.952
c	Trattamento di fine rapporto			11.056	1.011
e	Altri costi			0	0
10	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>				
a	Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			58.909	59
b	Ammortamento delle immobilizzazioni materiali			2.467	302
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			0	0
d	Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e disponibilità liquide			0	0
11	Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, consumo e merci			0	0
12	Accantonamenti per rischi			0	0
13	Altri accantonamenti			0	0
14	Oneri diversi di gestione			207.925	60.211
	<b>Totale costi della produzione (B)</b>			<b>7.125.554</b> 0	<b>727.212</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>			<b>-19.037</b> 0	<b>26.211</b>
<b>C</b>		<b>PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
15	<b>Proventi da partecipazioni</b>				
16	<b>Altri proventi finanziari</b>				
c	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			1.737	0
d	Proventi diversi dai precedenti				
	Altri			15	0
17	<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>				
	Altri			-184.480	-4.090
17 bis	<b>Utili e perdite su cambi</b>			0	0
	<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>			<b>-182.728</b>	<b>-4.090</b>
<b>D</b>		<b>RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
18	<b>Rivalutazioni</b>				
19	<b>Svalutazioni</b>				
	<b>Totale delle rettifiche (18-19)</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)</b>			<b>-201.765</b>	<b>22.121</b>
20	Imposte sul reddito dell'esercizio correnti			-20.258	-7.011
	Imposte sul reddito dell'esercizio differite e anticipate			125.167	0
	<b>Utile (perdita) dell'esercizio inclusa la quota di terzi</b>			<b>-96.856</b>	<b>15.110</b>
21 bis	<b>Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza di terzi</b>			<b>0</b>	<b>1.166</b>
21	<b>Utile (perdita) dell'esercizio di spettanza del Gruppo</b>			<b>-96.856</b>	<b>13.944</b>