



## **ABITAREIN (AIM): CONCLUSA LA COMMERCIALIZZAZIONE DEL NUOVO PROGETTO TRILOGY TOWERS IN UNA SOLA CAMPAGNA VENDITE**

***Venduti tutti gli appartamenti del progetto, per un totale di € 55 mln di ricavi attesi***

***Primo show room realizzato esclusivamente in realtà virtuale***

*Trilogy Towers è il nuovo progetto di rigenerazione urbana di AbitareIn che prevede la realizzazione di 130 unità<sup>1</sup> e oltre 6.000 mq di superficie destinata al verde, nella zona Portello/Certosa a Milano, adiacente all'area in cui sorgerà il nuovo Consolato USA.*

- **RICEVUTE PROPOSTE VINCOLANTI PER OLTRE € 55 MLN**
- **GIA' STIPULATI E TRASCritti CONTRATTI PRELIMINARI PER € 53 MLN**
- **ANTICIPI CONTRATTUALIZZATI PER € 16 MLN**

Milano, 25 settembre 2019

### **I risultati della campagna commerciale**

Si è conclusa in un'unica campagna e con risultati eccezionali la commercializzazione di "Trilogy Towers", il nuovo progetto del Gruppo AbitareIn, che sorgerà a Milano in zona Piazzale Accursio.

Nell'ambito della sola campagna promozionale avviata all'inizio dell'estate, infatti, sono state ricevute proposte di acquisto per oltre 55 mln di € (con un incremento del 7,8%

---

<sup>1</sup> N. di appartamenti ipotizzando un taglio medio di 92mq. Il numero di appartamenti effettivamente realizzati e di contratti sottoscritti, ferma restando la metratura complessiva, potrà variare in funzione della personalizzazione del taglio delle unità immobiliari.

**Abitare In S.p.A.**

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386,00



rispetto al Business Plan che prevedeva ricavi per € 51 mln, di cui € 48 mln per gli appartamenti e € 3 mln per i box). Sono stati inoltre già sottoscritti contratti preliminari registrati e trascritti (in ottemperanza alla nuova normativa in materia di immobili in corso di costruzione) per € 52,99 mln.

Gli anticipi contrattualizzati ammontano a € 15,7 mln, di cui € 6,8 mln già incassati.

### **Un nuovo progetto di rigenerazione urbana**

Il progetto, che sorgerà nelle vicinanze di piazzale Accursio sull'area di proprietà della società Trilogy Towers s.r.l. (interamente controllata da AbitareIn S.p.A.), prevede la demolizione degli edifici dismessi attualmente esistenti e la realizzazione, entro l'anno solare 2022, di 3 edifici sviluppati in altezza e circondati da un parco-giardino di 6.000 mq, per 130<sup>1</sup> appartamenti complessivi, che saranno tutti completamente *tailor made*, sulla base delle esigenze di ciascun cliente. Il nuovo sviluppo residenziale sorgerà in un contesto che ha già avviato da alcuni anni un percorso di profonda riqualificazione e riconversione, nelle immediate vicinanze dell'ex Tiro a Segno di Milano, che ospiterà a breve la nuova sede del Consolato Americano.

### **Una commercializzazione all'avanguardia**

Lo spirito innovatore che da sempre caratterizza AbitareIn, che si serve delle tecnologie più avanzate in tutte le fasi di progettazione e realizzazione delle proprie iniziative immobiliari, ha trovato in Trilogy Towers una nuova collocazione e un forte sviluppo anche nella fase di commercializzazione. Diversamente dai precedenti progetti infatti, nel nuovo show room di Trilogy Towers non sono stati realizzati "ambienti campione" fisici, rappresentativi degli interni degli appartamenti, ma i clienti hanno potuto "navigare" al loro interno grazie ai più avanzati dispositivi di realtà virtuale prodotti da Oculus e Vive. Per la prima volta in Italia uno show room è stato dotato delle più moderne tecnologie di *virtual reality* per consentire

---

## **Abitare In S.p.A.**



ai clienti di “immergersi” nella loro futura casa, aiutandoli a rendere più tangibile la loro esperienza di acquisto.

Nello *show room* sono stati inoltre installati degli avveniristici desk digitali pensati per offrire al cliente una visione dinamica e immediata di tutte le possibilità di personalizzazione.

Straordinario anche l’interesse che ha suscitato il nuovo progetto AbitareIn: dall’avvio della campagna commerciale, il sito web dedicato all’iniziativa ha registrato quasi 65.000 visualizzazioni, si sono svolti circa 700 appuntamenti e sono stati raccolti i contatti di oltre 1.600 potenziali clienti.

\*\*\*

**AbitareIn S.p.A.** è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto “casa” totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell’avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT  
Codice ISIN: IT IT0005338493

#### Contatti

Investor relations

#### AbitareIn

Eleonora Reni

[ereni@abitareinspa.com](mailto:ereni@abitareinspa.com)

Ufficio stampa

#### Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

[luca.manzato@closetomedia.it](mailto:luca.manzato@closetomedia.it)

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

[sofia.crosta@closetomedia.it](mailto:sofia.crosta@closetomedia.it)

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

[luigi.borghi@closetomedia.it](mailto:luigi.borghi@closetomedia.it)

Nomad

#### EnVent Capital Markets

Paolo Verna

[pverna@eventcapitalmarkets.uk](mailto:pverna@eventcapitalmarkets.uk)

Francesca Martino

[fmartino@event.it](mailto:fmartino@event.it)

Specialist

#### Intermonte SIM S.p.A.

[cb@intermonte.it](mailto:cb@intermonte.it)

## Abitare In S.p.A.

---

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

[info@abitareinspa.com](mailto:info@abitareinspa.com) - [abitareinspa@legalmail.it](mailto:abitareinspa@legalmail.it)

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386,00