



COMUNICATO STAMPA

ABITAREIN (AIM): SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISTO DI UNA NUOVA AREA IN MILANO, IN ZONA SCALO PORTA ROMANA

Milano, 21 gennaio 2020 – AbitareIn S.p.A. (“Emittente”), società quotata sul mercato AIM Italia (ticker ABT) e leader nello sviluppo residenziale a Milano comunica che in data odierna la società Abitare In Development 4 s.r.l. (società interamente controllata dall’Emittente) ha sottoscritto un contratto preliminare per l’acquisto di una nuova area, sita a sud dello Scalo di Porta Romana.

Il corrispettivo complessivo stabilito per l’acquisto è pari ad € 16,1 mln, oltre ad un *earn out* massimo di € 6 mln, legato ai risultati economici che la società acquirente conseguirà, successivamente alla stipula del contratto definitivo, grazie all’operazione di sviluppo immobiliare.

Secondo le previsioni di sviluppo urbanistico contenute nelle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del nuovo PGT del Comune di Milano - attualmente in fase di pubblicazione – l’area compravenduta esprime una potenzialità edificatoria di circa 30.000 mq di SL residenziale libera. Nel nuovo PGT è altresì prevista, con riferimento all’area in oggetto, l’approvazione di uno specifico Piano Attuativo Obbligatorio da parte del Comune di Milano.

Il contratto preliminare prevede inoltre il subentro della società acquirente ai procedimenti di bonifica già in corso.

Il contratto definitivo per la compravendita dell’area sarà stipulato subordinatamente e condizionatamente alla pubblicazione sul BURL del nuovo PGT e all’approvazione del predetto Piano Attuativo da parte del Comune di Milano, che dovranno verificarsi entro i prossimi 3 anni.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386,00



Per gli aspetti legali AbitareIn è stata assistita dall'Avv. Marco Starace.

Anche nell'ipotesi del pagamento dell'intero extra-compenso, l'operazione si configura come non significativa ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Emittenti AIM, non attestandosi nessuno degli indici di rilevanza applicabili al di sopra del 25%:

- Indice di rilevanza dell'attivo:

$$\frac{\text{Corrispettivo}}{\text{Attivo dell'Emittente AIM}^1} \times 100 \rightarrow \frac{22,1 \text{ Mln}}{154,4 \text{ Mln}} \times 100 = 14,3\%$$

- Indice di rilevanza del controvalore:

$$\frac{\text{Controvalore dell'operazione}}{\text{Capitalizzazione dell'Emittente}^2} \times 100 \rightarrow \frac{22,1 \text{ Mln}}{123,6 \text{ Mln}} \times 100 = 17,8 \%$$

Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Nomad
EnVent Capital Markets
Paolo Verna
pverna@eventcapitalmarkets.uk
Francesca Martino
fmartino@event.it

¹ I dati da utilizzare devono essere tratti dal più recente stato patrimoniale pubblicato (consolidato, se redatto) dalla società.

² Per capitalizzazione dell'Emittente si intende la capitalizzazione rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico approvato (relazione finanziaria annuale o semestrale); nel caso specifico capitalizzazione pari a € 123,6 mln (prezzo di chiusura del titolo al 30/09/2019 pari a €48,4)

Abitare In S.p.A.



Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Specialist

Intermonte SIM S.p.A.

cb@intermonte.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 127.728,00 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 36.989.386,00