



COMUNICATO STAMPA

ABITAREIN S.P.A.

CHIUSO IN OVERBOOKING IL COLLOCAMENTO DELLA PRIMA TRANCHE DELL'AUMENTO DI CAPITALE DI HOMIZY S.P.A. DELIBERATO LO SCORSO 30 APRILE 2020

- **SOTTOSCRITTE 56.250 AZIONI ORDINARIE, PER EURO 4,5 MILIONI**
- **PREZZO DI SOTTOSCRIZIONE PARI A EURO 80 PER AZIONE**

Milano, 8 maggio 2020 – **AbitareIn S.p.A.** (“Emittente”), società milanese leader nello sviluppo immobiliare residenziale, quotata sul mercato AIM Italia, organizzato e gestito da Borsa Italiana (ticker: ABT.MI), comunica che in data odierna il **Consiglio di Amministrazione della controllata Homizy S.p.A.** ha approvato l’esecuzione della prima tranche dell’aumento di capitale di massimi Euro 12 milioni deliberato dall’assemblea della controllata lo scorso 30 aprile 2020, da eseguirsi in più tranche anche in funzione del fabbisogno del progetto Homizy.

La procedura di *accelerated bookbuilding* si è chiusa con una raccolta molto superiore rispetto all’importo massimo di Euro 3 milioni ipotizzato dal *management* per questa prima tranche. La stessa è stata pertanto incrementata a € 4,5 milioni e ha visto la sottoscrizione da parte di 20 nuovi azionisti con emissione di 56.250 azioni ordinarie di Homizy S.p.A., pari al 11,56 % del capitale sociale. Pur con l’innalzamento dell’importo del 50%, l’assegnazione delle azioni è avvenuta comunque con riparto avendo avuto una richiesta ulteriormente maggiore.

Commentano così la chiusura dell’operazione i manager della Società: *“Siamo molto soddisfatti di aver dato avvio a questa prima tranche di sottoscrizione e di aver ricevuto così ampio interesse da parte degli investitori. Il capitale raccolto consentirà ad Homizy di proseguire nelle proprie attività di sviluppo, con l’obiettivo di offrire al mercato immobiliare milanese un’innovativa offerta di qualità, pensata per rispondere all’esigenza abitativa che siamo certi continuerà ad essere incalzante nella nostra Città.”*

Ha agito in qualità di *advisor* finanziario la società Emintad Italy s.r.l., che ha supportato la società nell’operazione, cui ha partecipato, per le attività di raccolta, anche Hammer Partners Research LTD.

Il consiglio di Amministrazione, a seguito di quanto deliberato dall’assemblea, ha fissato in € 80 per azione il prezzo di sottoscrizione, di cui € 79,8 a titolo di sovrapprezzo.

La raccolta di questa prima tranche consentirà alla società Homizy S.p.A. di proseguire nelle attività di sviluppo del nuovo business del Gruppo, ivi compresa la formalizzazione degli accordi per l’acquisto di aree ad esso dedicate e il prosieguo delle attività di ricerca e sviluppo e progettazione.

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano – Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all’AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60



Homizy S.p.A. è la società del Gruppo AbitareIn dedicata allo sviluppo di immobili progettati specificamente per la messa a reddito mediante l'innovativa formula del "co-living", rivolto principalmente alla categoria dei cd. "young professional", giovani tra i 18 e 35 anni che si spostano a Milano per intraprendere un percorso lavorativo o che sono comunque alla ricerca di una propria autonomia abitativa, ai quali verrà offerta una "soluzione casa" dinamica, efficiente, in linea con le esigenze di questa categoria e permeata dal forte utilizzo della tecnologia.

Il progetto Homizy, cd. "build to share", nasce con l'obiettivo di soddisfare questa nuova tipologia di domanda, anticipando i tempi del mercato e raggiungendo, in breve tempo, una posizione di *leadership* sul mercato, che si ritiene continuerà a registrare il medesimo trend di crescita degli ultimi anni, grazie all'immutata capacità attrattiva della città di Milano, che continuerà ad offrire straordinarie prospettive professionali e di formazione, servizi, mobilità e un'eccellente qualità della vita.

La nuova linea di business beneficerà delle competenze e del *know how* maturati da AbitareIn negli anni per la selezione delle aree, per l'esecuzione delle opere propedeutiche alla costruzione, e per il pervasivo utilizzo della tecnologia in tutte le fasi del progetto, e sarà caratterizzata dal medesimo spirito di rigenerazione urbana.

Gli edifici, progettati "ad hoc" per la formula del co-living, saranno composti da grandi appartamenti con diverse camere da letto, in parte con bagno privato e in parte con bagno in condivisione, zone living e cucina in condivisione, con un prezzo *entry level* per camera di circa 550 euro al mese. Sono altresì previsti, in percentuale minore, piccoli bilocali (cd. "studio") oltre naturalmente a numerosi spazi comuni adibiti a diverse attività come il co-working, bike lab, sale relax, fitness.

Abitare In S.p.A. è una PMI Innovativa leader nel settore dello sviluppo immobiliare residenziale nella città di Milano, fondata da Luigi Gozzini e Marco Grillo.

La Società realizza solo progetti residenziali di rigenerazione urbana, offrendo un prodotto aspirazionale e modellato sulle esigenze abitative delle famiglie di oggi. AbitareIn si distingue per un modello di business estremamente innovativo che prevede la realizzazione di un prodotto "casa" totalmente su misura che beneficia delle economie di scala tipiche di un modello industrializzato. Punto di forza del modello AbitareIn è la messa a punto di una strategia di marketing che consente che le unità immobiliari siano vendute prima dell'avvio dei lavori di costruzione. Da aprile 2016 la società è quotata sul mercato AIM Italia di Borsa Italiana (ticker: ABT.MI).

Codice alfanumerico per le azioni: ABT
Codice ISIN: IT IT0005338493

Contatti

Investor relations
Abitare In
Eleonora Reni
ereni@abitareinspa.com

Nomad
EnVent Capital Markets
Paolo Verna
pverna@eventcapitalmarkets.uk
Francesca Martino

Abitare In S.p.A.



fmartino@envent.it

Ufficio stampa

Close to Media

Luca Manzato – Mob. 335 84 84 706

luca.manzato@closetomedia.it

Sofia Crosta – Mob. 337 13 74 252

sofia.crosta@closetomedia.it

Luigi Borghi – Mob. 393 81 28 094

luigi.borghi@closetomedia.it

Specialist

Intermonte SIM S.p.A.

cb@intermonte.it

Abitare In S.p.A.

Sede legale: Via degli Olivetani 10/12, 20123 Milano - Sede operativa: Viale Umbria 32, 20135 Milano

Società quotata all'AIM Italia (ticker ABT.MI) - P.IVA 09281610965 - Tel. +39 / 02 - 67 02 550

info@abitareinspa.com - abitareinspa@legalmail.it

Capitale Sociale € 128.540,40 integralmente versato – Riserva da sovrapprezzo: € 53.374.952,60