

PROPOSTA MOTIVATA
PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI
AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 39/2010

* * *

Ai Signori Azionisti della Abitare In s.p.a.

Il Collegio Sindacale

PREMESSO

- che essendo prossima la scadenza, con l'approvazione del bilancio al 30 settembre 2020, per avvenuta decorrenza dei termini, dell'incarico a suo tempo conferito da Abitare In s.p.a. all'attuale Società di Revisione BDO Italia spa, l'Assemblea dei Soci deve deliberare in merito all'affidamento dell'incarico di revisione legale dei conti;
- che l'art. 13 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, prevede che l'Assemblea conferisca l'incarico su proposta motivata del Collegio Sindacale;
- che la società è quotata sul mercato AIM Italia;
- che la società ha intrapreso un percorso per l'ammissione delle proprie azioni ordinarie alle negoziazioni sul Mercato Telematico Azionario ("MTA"), segmento STAR e che il programmato *translisting* è previsto entro la fine del mese di gennaio 2021;
- che la presente proposta viene elaborata per l'affidamento dell'incarico di revisione legale dei conti dei bilanci 2021 – 2023, in ipotesi di mancata ammissione delle azioni ordinarie della società alle negoziazioni sul Mercato Telematico Azionario ("MTA"), segmento STAR;

CONSIDERATO

- che in data 7/12/2020 sono pervenute al Collegio Sindacale le dichiarazioni di disponibilità ad accettare l'incarico di revisione legale del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato per ciascuno dei nove esercizi con chiusura dal 30 settembre 2021 al 30 settembre 2023, della società Abitare In S.p.A. ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010, comma 1), lettera a), da parte delle seguenti società di revisione: BDO Italia S.p.A., Audirevi Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A. e RSM Società di revisione e Organizzazione Contabile S.p.A.
- che è stato verificato preliminarmente che tali società possiedano tutte i requisiti minimi necessari
- che, in merito all'oggetto dell'incarico, le suddette dichiarazioni di disponibilità prevedono:
 - la revisione legale del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato per ciascuno dei nove esercizi con chiusura dal 30 settembre 2021 al 30 settembre 2023, della Abitare In S.p.A. e delle sue controllate ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010, comma 1), lettera a)
 - l'attività di verifica nel corso dell'esercizio della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 39/2010
 - la verifica della coerenza della relazione sulla gestione e delle informazioni di cui al comma 1, lettere c), d), f), l), m), e al comma 2, lettera b) dell'art. 123-bis del D.Lgs. n. 58/1998 con il bilancio

d'esercizio e con quello consolidato e della sua conformità alle norme di legge, come previsto dall' art. 14, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 39/2010

- la revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale abbreviato per ciascuno dei tre periodi infrannuali (dei semestri) con chiusura dal 31 marzo 2021 al 31 marzo 2023 della Abitare In S.p.A.
- la sottoscrizione del modello di dichiarazione dei redditi e del modello 770 semplificato o ordinario

- che i corrispettivi indicati nelle dichiarazioni di disponibilità ad assumere l'incarico di revisione legale, risultano i seguenti (gli importi sotto indicati si riferiscono ad ognuno degli esercizi di riferimento della proposta):

1. BDO Italia S.p.A.

	Ore	Corrispettivi €
Totale ore e onorari (medi)	373	30.000

2. RSM Società di Revisione e Organizzazione Contabile S.p.A.

	Ore	Corrispettivi €
Totale ore e onorari	290	30.450

3. Audirevi S.p.A. Società di Revisione e Organizzazione Contabile

	Ore	Corrispettivi €
Totale ore e onorari	290	31.900

VERIFICATO

- che le modalità di svolgimento della revisione illustrate nelle tre dichiarazioni di

disponibilità, anche considerate le ore ed il mix di risorse professionali all'uopo previste, risultano tutte adeguate in relazione all'ampiezza e alla complessità dell'incarico;

- che tutte le società di revisione che hanno presentato le dichiarazioni di disponibilità hanno effettuato specifica dichiarazione concernente il possesso dei requisiti d'indipendenza previsti della legge;
- che le società di revisione che hanno dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico risultano tutte disporre di organizzazione e idoneità tecnico-professionali adeguate alla ampiezza e alla complessità dell'incarico;

RITENUTO

- che nell'elaborare la presente proposta lo scrivente Collegio tiene in debito conto il fatto che l'emittente sarà ammesso in un sistema multilaterale di negoziazione aperto al pubblico;
- che la Società di revisione BDO Italia S.p.A. nello svolgimento del precedente incarico di revisione ha dimostrato un grado di diligenza e di professionalità elevate, nonché un corretto spirito di collaborazione con il vertice direzionale della Società e con lo stesso Collegio sindacale;
- che il piano di revisione proposto da BDO Italia S.p.A. si presenta come ragionevolmente adeguato in rapporto alle caratteristiche dell'azienda e, in particolare, alla dimensione, composizione e rischiosità delle più significative grandezze patrimoniali, economiche e finanziarie del bilancio della società, nonché ai profili di rischio connessi al processo di consolidamento dei dati relativi alle società del gruppo, tenuto in debito conto: (i) i processi e le tecniche di valutazione dei rischi adottati, (ii) la metodologia di revisione

adottata, (iii) le modalità di comunicazione adottate con gli organi di governance, (iv) il numero di ore previste per personale coinvolto e avuto riguardo del grado di *seniority* di detto personale;

- che le competenze aziendali e settoriali maturate da BDO Italia S.p.A., che tra le tre società di revisione in esame è quella che vanta la maggiore presenza in termini di incarichi da società quotate sia sul mercato AIM che sul mercato MTA, appaiono particolarmente adeguate all'attività e al settore in cui opera la società;
- che il compenso annuo richiesto da BDO Italia S.p.A. è altresì il più economico per la società, per quanto la proposta e il piano di revisione appaiano comunque completi e adeguati alla natura dell'incarico, valutata la congruità del compenso rispetto al piano di revisione e la sua coerenza, con riferimento al livello di *seniority* del personale e alla distribuzione delle ore programmate per categoria di esperienza professionale del personale medesimo;

PROPONE

sulla base delle motivazioni esposte, che l'incarico di revisione legale dei conti per gli esercizi 2021-2022-2023, in caso di esito sfavorevole della procedura di *translisting* al mercato telematico azionario segmento STAR, sia affidato dall'assemblea, previa determinazione del corrispettivo per l'intera durata dell'incarico, nonché degli eventuali criteri per l'adeguamento durante lo svolgimento dell'incarico, a:

Società di revisione:

BDO Italia S.p.A.

Sede legale: Viale Abruzzi 94, 20131 Milano

C.F. e P.I.: 07722780967

Nominativo del responsabile della revisione:

Dott. Manuel Coppola

Milano, 09 dicembre 2020

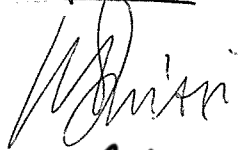
Il Collegio Sindacale

Il Presidente

Dr. Ivano Passoni



Dr. Marco Dorizzi



Dr. Matteo Ceravolo

