



NOTAIO

AVV. FILIPPO SALVO

Via Guido Rossa, 14 - 20090 BUCCINASCO
tel. 02.4571.2082-2701-5259 - fax 02.45705430
Via Pergolesi, 16 - 20124 MILANO
tel. 02.6738.0110-2350-6691999 - fax 02.66716868

REPERTORIO N.45.167

RACCOLTA N.23.781

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' PER AZIONI

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

Il diciannove novembre duemilaquindici.

In Milano, Via Pergolesi n.16.

Avanti a me, **FILIPPO SALVO**, Notaio in Buccinasco, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, **sono presenti:**

GOZZINI Luigi Francesco, nato a Bergamo il 28 gennaio 1967, domiciliato in Gorlago, Via Piatti n.6,

codice fiscale GZZ LFR 67A28 A794B, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

GRILLO Marco Claudio, nato a Savona il 4 settembre 1968, domiciliato in Milano, Via Nino Bixio n.32,

codice fiscale GRL MCC 68P04 I480M, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

I Componenti, cittadini italiani, della cui identità personale sono certo,

convengono quanto segue:

ART.1) E' costituita fra i Componenti una Società per azioni denominata:

"Abitare In S.p.A."

ART.2) La Società ha sede in **Milano**.

Ai soli fini dell'adempimento ex art.111-ter Disp.Att. C.C., i Componenti precisano che l'indirizzo ove è posta la sede della società è **in Via degli Olivetani n.10/12**.

ART.3) La durata della Società è fissata da oggi fino al **trentuno dicembre duemilacinquanta**.

ART.4) La Società ha per oggetto:

"- la ricerca, l'individuazione, lo sviluppo, la progettazione, la costruzione, la ristrutturazione, la trasformazione, la gestione, la manutenzione di immobili in genere, situati sia in Italia sia all'estero, per conto proprio e/o per conto di terzi;

- l'acquisizione e la cessione a qualunque titolo, inclusi l'acquisto, la vendita, la permuta, l'affitto, la locazione, la sub-locazione di immobili in genere, situati sia in Italia sia all'estero, con particolare riferimento ad aree di terreno edificabili;

- la prestazione di servizi di consulenza e assistenza tecnico professionale, l'organizzazione di eventi e la realizzazione di campagne pubblicitarie in merito ad attività di sviluppo immobiliare per conto proprio e/o per conto di terzi nonché l'esercizio di studi di mercato e sondaggi d'opinione;

Registrato a Milano 4

in data **IN CORSO DI**

al n. **REGISTRAZIONE**

serie

- il commercio al dettaglio di mobili, di articoli per l'illuminazione e altri articoli per la casa (quali, a titolo meramente esemplificativo, impianti *hi-fi* ed elettrodomestici)" il tutto come meglio menzionato e precisato all'art.3) dello statuto sociale, che contiene le norme di funzionamento della società e che si allega sotto "A", **previa lettura datane da me notaio alle parti.**

ART.5) Il capitale sociale è di **Euro 50.000 (cinquantamila)** diviso in **100.000 (centomila)** azioni ordinarie.

Le azioni non sono rappresentate da titoli azionari.

Il capitale sociale è sottoscritto interamente in denaro dai soci in parti uguali fra loro come segue:

-**GOZZINI Luigi Francesco: Euro 27.000 (ventisettemila)** pari a **54.000 (cinquantaquattromila)** azioni corrispondenti al **54%** (cinquantaquattro per cento) del capitale sociale;

-**GRILLO Marco Claudio: Euro 23.000 (ventitremila)** pari a **46.000 (quarantaseimila)** azioni corrispondenti al **46%** (quarantasei per cento) del capitale sociale.

Il versamento del venticinque per cento del capitale, pari a **Euro 12.500 (dodicimilacinquecento)**, è stato effettuato come segue:

-da **GOZZINI Luigi Francesco Euro 6.750** (seimilasettecentocinquanta) con bonifico bancario disposto in data 17 novembre 2015 su "UBI - Banca Popolare di Bergamo";

-da **GRILLO Marco Claudio Euro 5.750** (cinquemilasettecentocinquanta) con bonifico bancario disposto in data 17 novembre 2015 su "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA",

entrambi su "UNICREDIT Spa", Agenzia di Milano, Via Amadeo, come da ricevuta bancaria oggi rilasciata dalla stessa Banca, che i Componenti esibiscono all'atto.

Le partecipazioni agli utili sono proporzionali ai conferimenti di cui sopra.

ART.6) L'amministrazione della Società è affidata a un **Consiglio di Amministrazione, al quale sono conferiti tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ad eccezione delle materie riservate, sia per legge che per disposizione statutaria, all'Assemblea dei soci,** come da Articolo 20) dello statuto sociale.

Primi Consiglieri di Amministrazione sono nominati:

**** GOZZINI Luigi Francesco, come sopra generalizzato, Presidente e legale rappresentante;**

**** GRILLO Marco Claudio, come sopra generalizzato, Vice Presidente e consigliere.**

Gli Amministratori così nominati durano in carica per tre esercizi fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2018 e sono rieleggibili, come da Art.18) dell'allegato statuto sociale.

ART.7) A comporre il primo Collegio Sindacale, di numero tre membri effettivi e numero due membri supplenti, sono nominati

---Presidente:

-**PASSONI Ivano**, nato a Monza il 27 giugno 1966, ivi domiciliato in Via Cernuschi n.6, codice fiscale PSS VNI 66H27 F7040, iscritto al Registro dei Revisori legali al n.43754 (D.M. 12 aprile 1995 in G.U.n.31 bis del 21 aprile 1995);

---sindaci effettivi:

- **DORIZZI Marco**, nato a Milano il 20 gennaio 1961, ivi domiciliato in Via Settala n.10, codice fiscale DRZ MRC 61A20 F205I, iscritto al Registro dei Revisori legali al n.20964 (D.M. 12 aprile 1995 in G.U.n.31 bis del 21 aprile 1995);

- **CERAVOLO Matteo Alfonso**, nato a Città di Castello il giorno 11 maggio 1974, domiciliato in Milano, Via Gustavo Modena n.26, codice fiscale CRV MTL 74E11 C745G, iscritto al Registro dei Revisori legali al n.140897 (D.M. del 21 luglio 2006 in G.U.n.58 Serie Speciale del 1° agosto 2006);

--- sindaci supplenti:

- **NESPOLI Daniela**, nata a Cantù il 16 gennaio 1984, domiciliata in Carugo, Via per Gattedo n.19/5, codice fiscale NSP DNL 84A56 B639D, iscritta al Registro Revisori dei conti al n.173153 (D.M.del 25 luglio 2014 in G.U.n.62 dell'8 agosto 2014);

- **GORLA Eleonora**, nata a Milano il 30 luglio 1984, domiciliata in Paderno Dugnano, Via Monte Santo n.21, codice fiscale GRL LNR 84L70 F205M, iscritta al Registro Revisori dei conti al n.169661 (D.M. del 20 novembre 2013 in G.U. n.95 del 3 dicembre 2013).

I Sindaci così nominati restano in carica per tre esercizi fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2018, e sono rieleggibili, come da Articolo 24) dell'allegato statuto.

Ai membri dell'organo di controllo è riconosciuto il compenso stabilito dalle Tariffe dei rispettivi ordini professionali.

ART.8) Gli esercizi si chiudono il trentuno dicembre di ogni anno. Il primo si chiude il **trentuno dicembre 2016**.

ART.9) L'importo globale delle spese a carico della società per la sua costituzione ammonta a Euro 3.500 (tremilacinquecento).

Questo atto, dattiloscritto da persona mia fida e da me finito a mano su un foglio per pagine quattro, ho letto alle Parti, che sottoscrivono alle ore quattordici.

firmato: GRILLO Marco Claudio

firmato: Luigi Francesco GOZZINI

FIRMATO FILIPPO SALVO (SIGILLO)

* - * - * - *